



Das Abstimmssystem für die
Eigentümerversammlung.

Screenshoots OwnARS

Digitalisierung der WEG-Versammlung
mit Hilfe eines elektronische Abstimmssystems



3 Schritte bis zur 1. Beschlussfassung

1. Import (*.csv) oder Erstellung der Eigentümerliste
2. Import (*.txt oder *.csv) der Tagesordnung, inkl. Festlegung der Stimmrechte und Mehrheitserfordernisse
3. Ausgabe der Abstimmgeräte, inkl. Verwaltung der Vollmachten und Weisungen

Die erste Beschlussfassung/Abstimmung kann erfolgen.

Eigentümer

Bearbeiten

Suche:

Nr.	Name	Wohneinheit	Köpfe	Vollmacht	Keypad	Anwesend	Objekte	MEA	Parkplätze
1	Abel	10	1		3	<input checked="" type="checkbox"/>	1	57	57
2	Bauer	3	1		12	<input type="checkbox"/>	1	35	35
3	Dreier	2	1		5	<input checked="" type="checkbox"/>	1	31	31
4	Dillick-Brenz	5	1		2	<input checked="" type="checkbox"/>	1	39	39
5	Fuss/Nachlass	18	1	Bauer (Nr. 2)		<input type="checkbox"/>	1		
6	Hammerl	17	1		7	<input type="checkbox"/>	1		
7	Kater	7	1		4	<input type="checkbox"/>	1		
8	Lobosch	13	1	(Verwalter)		<input type="checkbox"/>	1		
9	Mietel	4	1			<input type="checkbox"/>	1		
10	Nascher	12	1			<input type="checkbox"/>	1		
11	Ochsen	6	1			<input type="checkbox"/>	1		
12	Roncalli	9	1			<input type="checkbox"/>	1		
13	Schmitt	16	1			<input type="checkbox"/>	1		

Der Nachlass Fuss, wird von Herrn Bauer vertreten: Ein Mausklick auf die Zelle „Vollmacht“ in der Zeile „Fuss/Nachlass“ Herrn Bauer aus der Liste aller möglichen Vollmachtsempfänger auswählen. Fertig.

	Köpfe	Objekte	MEA	Parkplätze
Gelistet	29	32	1.964,0	964
Anwesend/Vertreten	6	6	234,0	234
%	20,69 %	18,75 %	11,91 %	24,27 %
Persönlich anwesend	5	5	201,0	201
Vollmachten Verwalter	1	1	33,0	33
Vollmachten Beirat	0	0	0,0	0
Vollmachten Andere	0	0	0,0	0

Die Beschlussfähigkeit nach Köpfen, Objekten, MEAS oder „was auch immer“ kann jederzeit an dieser Stelle nachgesehen werden und ggf. durch eine elektronische Abstimmung überprüft bzw. aktualisiert werden...

Weisungen:

Nr.	Name	Beschreibung	Stimme
1	TOP 1	Begrüßung, Erläuterung und Beschluss der Abrechnungen vom 1.01.2018 – 31.12.2018	Übertragen
2	TOP 2	Schadensersatzansprüche der Ladenpächter wegen des Wasserschadens an die Eigentümer der Ges...	Übertragen
3	TOP 3a	Jahresabschluss 2017	Ja
4	TOP 3b	Jahresabschluss 2018	Nein
5	TOP 4	Versicherungsangebote der Ergo	Übertragen
6	TOP 5	Antrag Herr Zowislok:	Übertragen
7	TOP 6	Antrag Herr Zowislok:	Übertragen

Für den Top 3a und Top 3b hat „Nachlass Fuss“, eine Weisung erteilt. Durch Änderung von „übertragen“ auf „Ja“ bzw. „Nein“ wird Herrn Bauer für diese beiden Tagesordnungspunkte das übertragene Stimmrecht „entzogen“.

Verwalter-Keypad:

Beirat-Keypad:

Tagesordnung

Bearbeiten Suche:

Nr.	Name	Beschreibung	A/B	Geheim	Stimmrechtsprinzip	Mehrheit
1	TOP 1	Begrüßung, Erläuterung und Beschluss der Abrechnungen vom 1.01.2018 – 31.12.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Köpfe	Einfach
2	TOP 2	Schadensersatzansprüche der Ladenpächter wegen des Wasserschadens an die Eigentümer der Geschäfts...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Objekte	Qualifiziert
3	TOP 3a	Jahresabschluss 2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MEA	Doppelt qualifiziert
4	TOP 3b	Jahresabschluss 2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MEA	Einstimmig
5	TOP 4	Versicherungsangebote der Ergo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Köpfe	llstimmig
6	TOP 5	Antrag Herr Zowislok:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Köpfe	nfach
7	TOP 6	Antrag Herr Zowislok:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parkplätze	ach

Beschlusstext:

Die Pächter machen Ansprüche für Gewinn/Umsatzaufälle, Reinigungskosten, Inventar, Lebensmittel etc. geltend. Zuständig wäre die Haftpflichtversicherung (SV) der WEG, die lehnt die Ansprüche ab, da sie von den Pächtern der WEG gemacht wurden. Die Pächter haben die Ansprüche geltend gemacht, da sie von den Pächtern der WEG gemacht wurden. Seitens der Pächter keine Anspruchsgrundlage sehen (Kein Verschulden der WEG). Insgesamt werden 25.990,00 € in Rechnung gestellt (s. Anlage).

OK Abbrechen

Für jeden einzelnen Tagesordnungspunkt kann der komplette Beschlusstext hinterlegt werden: Dies erlaubt die Anzeige und Editierung des Beschlusstextes, sowie die Übernahme der Beschlusstexte in die Niederschrift und das Beschlussbuch.

Für jeden einzelnen Tagesordnungspunkt kann das Stimmrechtsprinzip, sowie das Mehrheitserfordernis festgelegt werden. Natürlich auch ob der Beschluss offen oder geheim abgestimmt wird...

TOP 2

Genehmigung der Jahresabrechnung für das Wirtschaftsjahr 2015 (Einzel- und Gesamtabrechnung)

25	Abel, Zacharias
24	Bauer, Xaver
V	Celik, Walter
22	Dammer, Volker
21	Esser, Ulf
20	Faulhaber, Thomas
19	Gabler, Sabine
18	Haber, Reiner
17	Ihrig, Quirin
16	Janowitz, Peter
15	Kerber, Otto
14	Liebig, Norbert
13	Müller, Manfred
12	Nachtweih, Ludwig
11	Ottersbach, Klaus
10	Prinz, Julia
9	Quinck, Isabella
8	Rademacher, Hans
7	Schwindt, Gisela
6	Starke, Frank
5	Trabbert, Emil
4	Ubier, David
3	Veemann, Charlie
2	Waller, Bertha
1	Zeus, Adam

Herr Abel hat noch nicht abgestimmt...
(vielleicht ist er gerade mit anderen Dingen beschäftigt...? – Der Verwalter jedenfalls kann Herrn Abel gezielt ansprechen, ob er seine Stimme noch abgeben möchte oder ob die Beschlussfassung beendet werden kann...)

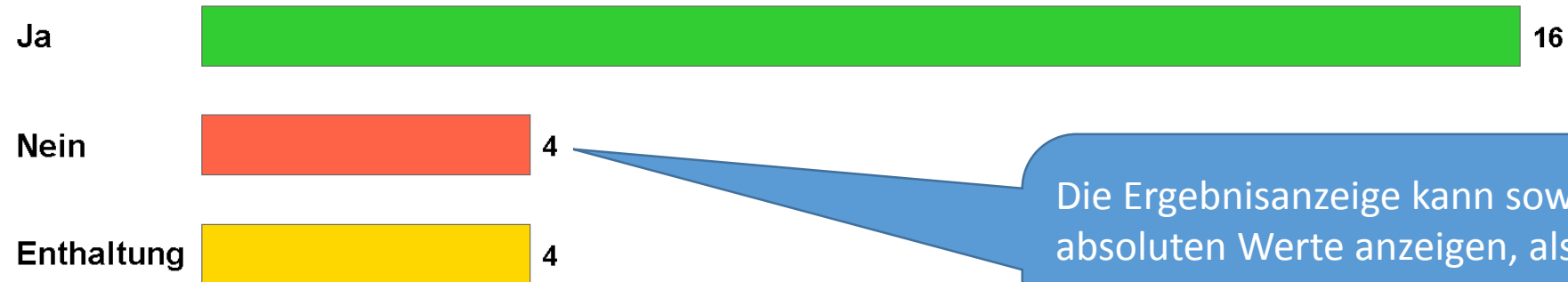
Da angezeigt wird wer wie abgestimmt hat, ist es keine „Vertrauenssache“ ob der Verwalter bzw. das System korrekt ausgezählt hat, jeder kann selbst sehen ob bzw. wie seine Stimmabgabe gezählt wurde. Da der letzte Tastendruck zählt, kann die Stimmabgabe bis kurz vor Abstimmungsende korrigiert werden.

Bitte 1 für 'Ja', 2 für 'Nein' oder 3 für 'Enthaltung' drücken...

Eigentümer: 25
Abgegeben: 24

TOP 2

Genehmigung der Jahresabrechnung für das Wirtschaftsjahr 2015 (Einzel- und Gesamtabrechnung)

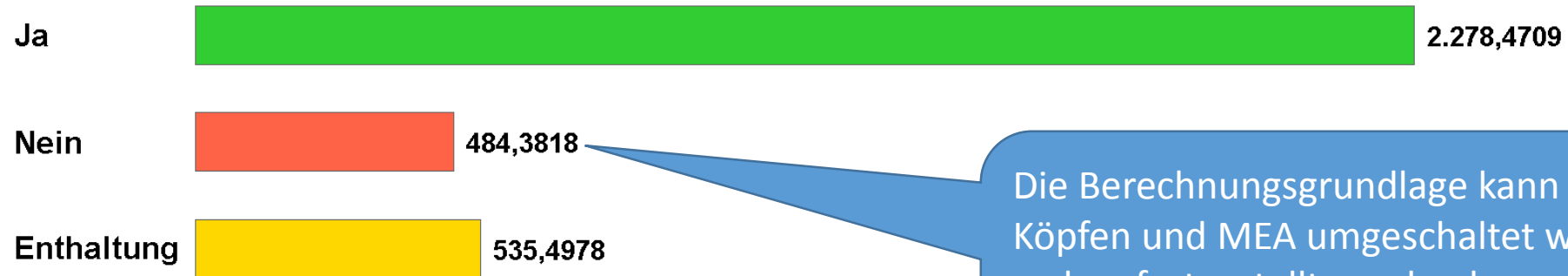


Die Ergebnisanzeige kann sowohl nur die absoluten Werte anzeigen, als auch absolute und prozentuale Werte... Optional kann darüber hinaus angezeigt werden, ob das Quorum erreicht wurde.

Alle Stimmen: 25
Stimmabgaben: 24

TOP 2

Genehmigung der Jahresabrechnung für das Wirtschaftsjahr 2015 (Einzel- und Gesamtabrechnung)



Die Berechnungsgrundlage kann zwischen Köpfen und MEA umgeschaltet werden, sodass festgestellt werden kann ob auch „doppelt qualifizierte“ Mehrheiten erreicht wurden.

Alle Stimmen: 3.421,3628
Stimmabgaben: 3.298,3505

TOP 3

Entlastung der des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung für ihr gesamtes Handeln im Geschäftsja

25	Abel, Zacharias
24	Bauer, Xaver
V	Celik, Walter
22	Dammer, Volker
21	Esser, Ulf
20	Faulhaber, Thomas
19	Gabler, Sabine
18	Haber, Reiner
17	Ihrig, Quirin
16	Janowitz, Peter
15	Kerber, Otto
14	Liebig, Norbert
13	Müller, Manfred
12	Nachtweih, Ludwig
11	Ottersbach, Klaus
10	Prinz, Julia
9	Quinck, Isabella
8	Rademacher, Hans
7	Schwindt, Gisela
6	Starke, Frank
5	Trabbert, Emil
4	Ubier, David
3	Veemann, Charlie
2	Waller, Bertha
1	Zeus, Adam

So sieht es aus, wenn die Stimmabgabe
anonym erfolgt...

*(Hinweis: Trotz anonymisierter Anzeige,
kann das Abstimmverhalten des einzelnen
Eigentümers bei Bedarf, festgehalten
werden...)*

Bitte 1 für 'Ja', 2 für 'Nein' oder 3 für 'Enthaltung' drücken...

Eigentümer: 25

Abgegeben: 23

WEG_Feiburger-Ostlandstraße
Anwesenheitsliste ETV

Wohneinheit	Name	Keypad	MEA	Vollmacht	Unterschrift
10	Abel	3	57,0		
2	Dreier	5	31,0		
5	Dillick-Brenz	2	39,0		
7	Kater	4	32,0		XXXX
15	Wandres	19	42,0		<i>Wandres</i>

3	Bauer
18	Fuss/N
17	Hammi
13	Lobosc
4	Mietel
17	Naschi

WEG_Feiburger-Ostlandstraße
Anwesenheitsübersicht ETV - 13.12.2019 11:12

	Köpfe	Objekte	MEA	Parkplätze
Gelistet	29	32	1.964,0	964
Anwesend/Vertreten	6	6	234,0	234
%	20,69 %	18,75 %	11,91 %	24,27 %
Persönlich anwesend	5	5	201,0	201
Vollmachten Verwalter	1	1	33,0	33
Vollmachten Beirat	0	0	0,0	0
Vollmachten Andere	0	0	0,0	0

Unter (optionaler) Verwendung eines Signaturpads erfassen Sie Ihre Anwesenheitsliste einfach und schnell statt in mehreren Papierlisten in einer digitalen Liste! (Hinweis: Über die Software Erweiterung EntryNet ist die Registrierung beliebig skalierbar: Pro PC im Netzwerk kann jeweils ein SignaturPad angeschlossen werden...)



Einstellungen

Veranstaltung Abstimmung Niederschrift Info

Eigentümergeinschaft

Name:

Adresse:

Stadt: PLZ:

Versammlungsort:

Name:

Adresse:

Stadt: PLZ:

Beginn der Versammlung:

Ende der Versammlung:

Unterzeichner

Versammlungsleiter:

Miteigentümer:

Beirat:

Eigentümerversammlung

WEG Mustermannstraße, Sonnenallee 111, 12345 Kahlauen

Versammlungsort: Gaststätte ECKSTEIN, Roncalliweg, 12345 Kahlauen

Versammlungsleiter: Hermine P.

Beginn der Versammlung: 13.12.2019 17:15

Ende der Versammlung: 13.12.2019 19:20

TOP 1

Begrüßung, Erläuterung und Beschluss der Abrechnungen vom 1.01.2018 – 31.12.2018

Beschluss Nr. 1

Modus: offene Abstimmung

Mehrheit: Einfach

Erforderliche Mehrheit wurde nicht erreicht

Stimmverhalten	Köpfe
Alle Stimmen	29
Anwesende Stimmen	6
Ja	2
Nein	3
Enthaltung	1

Der Versammlungsleiter verkündete, dass der Beschluss nicht zustande gekommen ist.

TOP 2

Schadensersatzansprüche der Ladenpächter wegen des Wasserschadens an die Eigentümer der Geschäftsräume mit Rückgriff auf die WEG

Beschluss Nr. 2

Modus: offene Abstimmung

Mehrheit: Qualifiziert (75 %)

Beschlusstext:

Die Pächter machen Ansprüche für Gewinn/Umsatzausfälle, Reinigungskosten, Inventar, Lebensmittel etc. geltend. Zuständig wäre die Haftpflichtversicherung (SV) der WEG, die lehnt die Regulierung ab, da sie von Seiten der Pächter keine Anspruchsgrundlage sehen (Kein Verschulden der WEG).
Insgesamt werden 25.990,00 € in Rechnung gestellt (s. Anlage).

Erforderliche Mehrheit wurde nicht erreicht.

Neben den PDF Dokumenten „Anwesenheitsübersicht“ und „Anwesenheitsliste“ erstellen Sie mit Hilfe von OwnARS auch innerhalb weniger Minuten eine elektronische „Niederschrift der Eigentümerversammlung“.



Das Abstimmssystem für die Eigentümerversammlung.

Bernd Nixdorf
Geschäftsführer

VoteWorks GmbH
Königswinterer Str. 27
53639 Königswinter
02244-8777-10

Kostenloser, Lizenzfreier Demosoftware Download unter:
<http://software.voteworks.eu/OwnARS.zip>

Sie möchten es mit Hardware ausprobieren oder einen
persönlichen Vorführtermin vereinbaren?

info@ownars.eu oder +49 2244-8777-0

